

La Universidad de Duke y su sistema de salud apenas pagan impuestos a la propiedad, mientras que los residentes de Durham están sufriendo. Duke necesita pagar su parte justa. La Coalición Duke Respeta Durham está trabajando para presionar a Duke mediante la construcción de poder popular de base. Duke no pagará sin presión. **Necesitamos su ayuda para hacer Durham una comunidad donde todos los residentes puedan prosperar.**



Duke Respeta Durham es una coalición de organizaciones comunitarias e individuos dedicados a defender la justicia fiscal y territorial para apoyar a las escuelas públicas, los trabajadores municipales, las viviendas asequibles y otros servicios e infraestructura públicos. Hacemos un llamado a la Universidad de Duke para que pague su parte justa a Durham contribuyendo con \$50 millones al año a través de pagos voluntarios en lugar de impuestos (PILOT).

Sponsoring Organizations:

- Braggtown Community Association
- Carolina Amazonians United for Solidarity and Empowerment (CAUSE)
- Communications Workers of America - NC
- Decolonizing Policymaking at Duke University
- Duke Academics and Staff for Justice in Palestine
- Duke Divest Coalition
- Duke Graduate Student Union
- Durham Association of Educators (DAE)
- Durham Beyond Policing
- Durham City Workers Union, UE Local 150
- Durham Congregations in Action
- Durham Revolutionary Study Group
- Durham Workers Assembly
- El Futuro Es Nuestro/ It's Our Future
- Interdenominational Ministerial Alliance of Durham
- Jubilee Baptist Church
- March For Our Lives - UNC Chapel Hill
- Merrick-Moore Community Development Corporation
- Merrick-Moore Neighborhood Association
- National Domestic Workers Alliance - NC / We Dream in Black
- NC Triangle DSA
- Party for Socialism and Liberation
- Southern Vision Alliance
- Sunrise Movement Durham Hub
- Sunrise UNC
- UE 150
- United for a Fair Economy
- Union of Southern Service Workers (USSW)
- YDSADSA



DukeRespectDurham.org



@DukeRespectDurham

Duke Universidad...

...es el segundo mayor empleador en Carolina del Norte.

...posee el 11% de la tierra en el condado de Durham.

...tiene mas de 4 mil millones de dólares en propiedades.

...tiene una dotación de 11.6 mil millones de dólares.



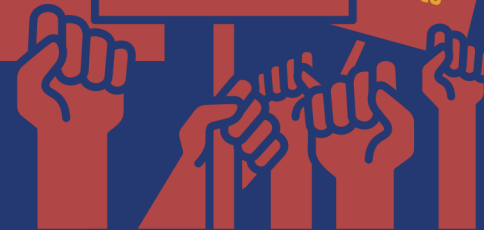
Como organización "sin fines de lucro", Duke no paga impuestos sobre la mayoría de sus propiedades. Se estima que deben **50 MILLONES DE DÓLARES AL AÑO** si pagan todos los impuestos.

Durham necesita...

¡Escuelas públicas!

¡Vivienda y salario digno!

Transporte público



-Dr. Davarlan Baldwin

destacado urbanista, historiador, crítico cultural y autor de A la sombra de la Torre de Marfil: cómo las universidades están saqueando nuestras ciudades.

¿Qué puede hacer Durham con 50 millones de dólares al año?

Salarios dignos. Limpiamos la ciudad, somos nosotros los que hacemos de Durham lo que es. Y ni siquiera podemos darnos el lujo de vivir aquí.

- Trabajadores de Obras Públicas y Residuos Sólidos de la Ciudad de Durham & miembros de UE 150

¡Necesitamos viviendas asequibles!

- Denise B., Durham residente de 28 años

Escuelas públicas. Vi a mis compañeros educadores irse en montón, porque el dinero que faltaba en sus cheques de pago. Imagínese cómo serían nuestras escuelas públicas si Duke pagara su parte justa. Mis alumnos se lo merecen. Nuestros hijos se lo merecen. Los hijos de nuestros hijos se lo merecen.

- Christy Patterson, vicepresidente de la Asociación de Educadores de Durham y maestro de escuela pública de Durham



¡Invierta en un sistema de carril o en un sistema de autobuses más eficiente!

- Michael R., Estudiante de Duke y residente de Durham

¿Cómo es que Duke no paga impuestos a la propiedad?

Las universidades y sus sistemas de atención médica están exentos de impuestos según el IRS. Duke solo pagó \$1.3 millones al condado de Durham en impuestos a la propiedad en 2023, y estimamos que Duke pagaría al menos \$50 millones por año (si pagaran a la precio de un residente promedio de Durham.) Cuando Duke no paga su parte justa, los residentes trabajadores y de clase media de Durham tienen que pagar la mayoría.

¿Qué es un PILOTO y qué otras universidades ya lo tienen?

Los pagos en lugar de impuestos (PILOT) son pagos voluntarios realizados por organizaciones privadas sin fines de lucro exentas de impuestos como sustituto de los impuestos a la propiedad. Los pagos se realizan para compensar a un municipio por la pérdida de ingresos del impuesto a la propiedad debido a la propiedad exenta de impuestos.

- Brown University
- Cornell University
- Dartmouth College
- Harvard University
- Johns Hopkins University
- MIT
- Princeton University
- University of Pennsylvania
- Yale University

son algunas universidades que han optado por hacer voluntariamente pagos anuales a sus comunidades locales.

¿Pero Duke ya no hace tanto por Durham?

Tal vez, pero tú también. La gente de nuestra ciudad está profundamente comprometida en mejorar nuestra comunidad, Y también paga impuestos a la propiedad. Duke ofrecer beneficios a Durham. Pero lo hacen en sus términos. Pueden quitárselos en cualquier momento. No es una relación democrática. Imagínese si todos hiciéramos lo que hizo Duke: simplemente no pagáramos nuestros impuestos a la propiedad y simplemente contribuyéramos a las cosas que pensábamos que eran interesantes, y luego pusiéramos nuestro nombre en ellas. Durham dejaría de funcionar como ciudad. Duke necesita pagar su parte justa.

DukeRespectDurham.org

   @DukeRespectDurham